

令和8年 月 日

## 定期建物賃貸借契約の説明書

貸付人（甲） 富山市新総曲輪1番7号  
富山県知事 新 田 八 朗

下記建物について、定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、借地借家法第38条第3項の規定に基づき、次のとおり説明します。

下記建物の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記建物を明け渡さなければなりません。

### 記

|                 |     |                     |
|-----------------|-----|---------------------|
| (1)建物<br>(貸付物件) | 所在地 | 砺波市東幸町3番36号         |
|                 | 名 称 | 富山県立砺波高等学校          |
|                 | 数 量 | 1階生徒昇降口内 2.85平方メートル |
| (2)契約期間         | 始 期 | 令和8年4月1日から          |
|                 | 終 期 | 令和11年3月31日まで        |

上記建物につきまして、説明を受けました。

令和8年 月 日

借受人（乙）